

OSAKKAIDEN MUUTOS- JA KUNNOSSAPITOTYÖT

Lista perustuu Oikeusministeriön, Suomen Kiinteistöliiton, Suomen Isännöintiin ja Suomen Kuluttajaliiton 13.12.-10 laatimaan oppaaseen ja Suomen Kiinteistöliiton 13.12.2010 antamaan suositukseen.

Alla isännöitsijätoimiston laskuttamat arviohinnat eri muutostöistä.

Hinta-arvio sisältää muutostyöilmoituksen vastaanottamisen, käsittelyn ja liittämisen isännöitsijäntodistukseen.

Hinta-arvion lisäksi veloitetaan tarvittavat kokous- yms. Palaverit, joita muutostyön osalta joudutaan pitämään.

Kylpyhuoneet ja muut märkätilat

| | ei ilmoitusta | kirjallinen ilmoitus | käsittelymaksu | |
|---|---------------|----------------------|----------------------|--------------|
| | | | hinta-arvio sis. alv | valvonta |
| Kylpyhuoneen ja märkätilan remontointi | | x | 120 € | x |
| Uuden saunan rakentaminen asuntoon | | x | 120 € | x |
| Uusi vesipiste | | x | 70 € | asennusliike |
| Pesukoneen hanan irrotus ja vaihto | x | | 0 € | asennusliike |
| Uudet sähköasennukset/nykyisten muuttaminen | | x | 70 € | asennusliike |
| Laatoitus ja vedeneristeen asennus | | x | 70 € | x |
| Laatoittaminen laatoituksen päälle | | x | 70 € | x |
| Saniteettisilikonisaumojen uusiminen | | x | 0 € | asennusliike |
| Sähkösaunan kiukaan uusiminen (voimavirta) | | x | 0 € | asennusliike |
| Saunan paneloinnin ja lauteiden uusiminen | | x | 70 € | x |

Keittiö

| | | | | |
|--|--|---|-------|--------------|
| Keittiön kokonaisremontti tai sijainnin muutos | | x | 120 € | x |
| Uudet sähköasennukset | | x | 70 € | asennusliike |
| Apk:n liitännävalmiuden asentaminen ja vedeneristys | | x | 70 € | x |
| Liesikuvun ja liesituulettimen asennus ilmanvaihtojärj. | | x | 70 € | asennusliike |
| Pk:n liitännävalmiuden asentaminen ja vedeneristys | | x | 70 € | asennusliike |
| Lattiamateriaalin vaihto | | x | 0 € | asennusliike |
| Lattiamateriaalin vaihto, jos apk:n alla ei ole vedeneristystä | | x | 70 € | x |

Asuinhuoneet ja muut sisätilat

| | ei ilmoitusta | kirjallinen ilmoitus | käsittelymaksu | |
|--|---------------|----------------------|----------------------|--------------|
| | | | hinta-arvio sis. alv | valvonta |
| Kantavien väliseinien muutokset | | x | 70 € | x |
| Väliseinien muutokset, jos sähkö- tai tietoliik.asennuksia | | x | 70 € | x |
| Uudet sähköasennukset | | x | 70 € | asennusliike |
| Lattiamateriaalin vaihto | | x | 0 € | asennusliike |
| Lattilaatoituksen tai klinkkerin asentaminen | | x | 0 € | asennusliike |

Parveke

| | | | | |
|---|--|---|------|--------------|
| Lattian pinnoitteen korjaaminen ja vaihtaminen | | x | 70 € | x |
| Parvekkeen sisäseinän korjaaminen tai vaihtaminen | | x | 70 € | x |
| Kiinteä asennus esim. lautasantenni | | x | 0 € | asennusliike |
| Kiinteään lämmittimen asennus | | x | 0 € | asennusliike |
| Ilmalämpöpumpun asennus | | x | 25 € | asennusliike |
| Parvekelasien asennus | | x | 25 € | asennusliike |

x = valvonta kohdassa tarkoittaa taloyhtiön hyväksymää valvojaa